

Nieuws omtrent de Boerderij Noord Akendam.

Stichting Historisch Schoten ijvert nog steeds voor het behoud van de boerderij Noord-Akendam.

Een haalbaar plan voor boerderij Noord Akendam In de bijlage over Noord Akendam die we bij het vorige nieuwsblad hebben meegezonden, was al te lezen over het plan van de erfgoedinstelling Boerderij en Landschap voor redding en restauratie van boerderij Noord Akendam. In dit plan, dat door B en L in nauwe samenwerking met onze stichting werd opgesteld, werd er gedacht aan een nieuwe gebruiker uit de zorgsector. Een grove schatting liet zien dat de kosten van de restauratie niet helemaal gelijk lagen aan de verwachte huuropbrengsten van een zorgfunctie, maar het leek een overbrugbaar verschil. De afgelopen maanden is het plan tot in detail uitgewerkt en berekend en hebben er gesprekken plaats gevonden met diverse zorginstellingen. Helaas is hierbij gebleken dat de kosten van de restauratie en herinrichting van de boerderij bijna een miljoen euro bedragen en dat de verwachte huuropbrengst uit de zorgsector bij de huidige omvang van de boerderij niet voldoende is om deze kosten te dekken. Daarop is onderzocht of de herbouw van een aantal, inmiddels verdwenen, kleine bijgebouwen wel de gewenste grootte oplevert om de benodigde huuropbrengst te halen maar ook dit bleek gezien de meerkosten van de herbouw, niet haalbaar. Vervolgens is overwogen om van de restauratie een werk/leer project te maken, vergelijkbaar met de Haarlemse werf Zuidam. Ook dit bleek zonder gunstig resultaat omdat de bouwkosten weliswaar omlaag gaan maar de bouwtijd ook langer wordt waardoor er bijna geen besparing te halen valt. Een laatste optie is om de boerderij met moderne middelen te herbouwen, waardoor de bouwkosten aanzienlijk omlaag gaan. Van een restauratie is dan geen sprake meer en daarmee is het voor Boerderij en Landschap als erfgoedinstelling maar vooral ook als geldschieter, geen optie. Begin september, enige weken voor de officiële presentaties van de plannen aan het recreatieschap Spaarnwoude, zijn alle denkbare mogelijkheden op niets uitgelopen. Het gat tussen huuropbrengst en restauratiekosten lijkt niet te overbruggen. Zoals bekend is ook sauna van Egmond geïnteresseerd in overname van de boerderij. Op de huidige locatie in de van Egmondstraat is geen uitbreidingsmogelijkheid en een groot tekort aan parkeerruimte, wat voor veel parkeeroverlast zorgt. Om deze reden is ook de gemeente Haarlem voorstander van verplaatsing van de sauna en ondersteunt het plan waar mogelijk. Het plan is financieel haalbaar maar vraagt om uitbreiding van de boerderij. In een eerste schetsontwerp zou dat het uiterlijk van de boerderij flink veranderen, reden voor onze stichting om het plan niet te steunen. Immers, onze doelstelling is altijd geweest om Noord Akendam te behouden in zijn natuurlijke omgeving, als laatste stukje Schoterlandschap. De benodigde uitbreiding om dit plan haalbaar te maken is tegelijk ook het grootste probleem omdat dit niet te realiseren lijkt binnen het beschermde gebied rond de boerderij. Begin september is ook hier geen zicht op succes. -- pagina 1- De onverwachte wending komt half september als sauna van Egmond en Boerderij en Landschap in een laatste poging samen in gesprek gaan en zich inspinnen om ieder hun doel te realiseren: restauratie van Noord Akendam en de verplaatsing van het saunabedrijf. Er wordt een plan ontwikkeld waarbij de uitbreiding gerealiseerd wordt door een tweetal schuren bij te bouwen in een bouwstijl en vorm alsof het originele uitbreidingen zijn die begin vorige eeuw zijn neergezet. De schuren krijgen grote kelders waardoor er minder bovengronds oppervlak nodig is en staan los van de boerderij zelf. Het parkeerprobleem kan worden opgelost door de strook gemeentegrond links van het toegangspad, nu in gebruik als volkstuin, in te richten als parkeerplaatsen en toegangsweg naar de sauna. De parkeerplaatsen blijven 'verstopt' achter de huidige begroeiing. Door de 2 schuren links naast de boerderij, en achter de begraafplaats, te plaatsen blijft het vooraanzicht vanaf de Vergierdeweg ongewijzigd. De boerderij blijft geheel los van de uitbreiding en wordt in originele staat gerestaureerd, in de stolp komt het horecagedeelte van het saunabedrijf.

SCHOTEN

GEMEENTE HAARLEM